



ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

Общество с ограниченной ответственностью
606505, Россия, Нижегородская обл.
г. Городец, 1-й Пожарный пер, д.8
тел. (831-61) 949 53, 923 62, 931 92
факс (831-61) 910 32
СРО НП «Объединение градостроительного
планирования и проектирования»
Регистрационный номер П-8-15-0447
от 1 октября 2015г.

**Документация по планировке территории (проект межевания террито-
рии), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми
номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая
г. Городца Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект 1595.26

**«Материалы по обоснованию документации
по межеванию территории»**

1595.26-ПМ

Том 2

г. Городец

2026 г.



ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

Общество с ограниченной ответственностью
606505, Россия, Нижегородская обл.
г. Городец, 1-й Пожарный пер, д.8
тел. (831-61) 949 53, 923 62, 931 92
факс (831-61) 910 32
СРО НП «Объединение градостроительного
планирования и проектирования»
Регистрационный номер П-8-15-0447
от 1 октября 2015г.

Заказчик: Усоян Б.Р.

**Документация по планировке территории (проект межевания террито-
рии), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми
номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая
г. Городца Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект 1595.26

**«Материалы по обоснованию документации
по межеванию территории»**

1595.26-ПМ

Том 2

Директор ООО ЦКБ «Монолит»

В.А. Волков

(подпись)

Главный инженер проекта

А.П.Маков

(подпись)

Всего листов:

г. Городец

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Лист
1595.26-ПМ	Состав проектной документации	3
1595.26-ПМ	Заверение проектной организации	4
1595.26-ПМ	Пояснительная записка	5
1595.26-ПМ	Чертежи марки ПМ	22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1595.26-ПМ.СП			
Разработ.	Портянов					Состав рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кытманов						Р	1	1
Нач.Отд.	Маков						ООО "ЦКБ "Монолит" г. Городец		
ГИП	Маков								
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.		Подпись и дата	
Копировал						Формат А4			

Содержание пояснительной записки

Исходные данные для проектирования.....	6
I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков....	7
II. Обоснование способа образования земельного участка.....	17
III Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	18
IV Территории с особыми условия использования в границах проектирования.....	21
Графическая часть.....	22

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении проектируемая территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области расположена в восточной части города.

С юга территория граничит с земельным участком с кадастровым номером 52:15:0080604:823 с видом разрешенного использования -предприятие по обслуживанию транспортных средств;

с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 52:15:0080604:191 с видом разрешенного использования - для размещения малого предприятия или цеха малой мощности по производству хлеба и хлебобулочных изделий и с земельным участком с кадастровым номером 52:15:0080604:912 с видом разрешенного использования - питомники ;

с северной стороны с земельным участком с кадастровым номером 52:15:0080604:915 с видом разрешенного использования -сельскохозяйственное использование ;

с восточной стороны – проходит автомобильная дорога общего пользования Автодорога 1946 Подъезд к д.Слоново от а/д Подъезд к д.Кудашиха (земельный участок с кадастровым номером 52:15:0110159:249 с видом разрешенного использования -Под автомобильной дорогой 1946).

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 52:15:0080604, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Городецкого округа. Образование земельного участка осуществляется из земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен:
-Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Проект выполнен в системе координат МСК-52 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
		Копировал				Формат А4	

В соответствии с генеральным планом г.Городца, утвержденный решением городской Думы г.Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 №6, от 15.06.2023 №512) , территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в границах функциональных зон:

- производственная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Городца, территория в границах подготовки проекта по межеванию территории расположена в границах территориальных зон:

-П-4 — зона производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности;

-П-4А — зона производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности/проектная;

П-4 — зона производственно-коммунальных предприятий IV класса вредност

(максимальный размер санитарно-защитной зоны - 100 м)

П-4 А — зона производственно-коммунальных предприятий IV класса вредности, проектная

(максимальный размер санитарно-защитной зоны - 100 м)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	3.1.1

						Лист
						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.
Копировал				Формат А4		

1595.26-ПМ.ПЗ

						9	
						необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Среднее и высшее профессиональное образование						Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Государственное управление						Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание						Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление						Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

						1595.26-ПМ.ПЗ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.		Подпись и дата
Копировал						Формат А4		

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6					
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7					
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9					
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2					
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8					
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	7.2.2					
Стоянки транспорта общего	Размещение стоянок транспортных	7.2.3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							7
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам инв. №	Инв.№ дубл.	Подпись и дата			
Копировал				Формат А4			

пользования	средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	12.0.2

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

	изготовления вещей промышленным способом.	
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность*	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность *	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,	6.2.1

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки*	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Водный транспорт*	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

*Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение не причиняет существенного неудобства жителям и проектная санитарно - защитная зона (ЗОУИТ) не нарушает права жителей, являющихся собственниками объектов недвижимости.*

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

В границах проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области. планируется установление красных линий.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер характерной точки устанавливаемой красной линии	X	Y
3	565949.5	2185788.78
19	565932.61	2185789.49
20	565925.33	2185789.63
42	565905.78	2185790.01
43	565890.74	2185790.41
23	565830.45	2185792.62
24	565821.88	2185792.94

III Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией на основании п. 8 ст. 23 ЗК РФ установлен публичный сервитут П1 площадью 2881 м. кв. и П2 площадью 255 м.кв. на образуемый земельный участок ЗУ1 для использования земельного участка и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ведомость пересечений границ образуемого земельного участка ЗУ1 и зоны с особыми условиями использования территории (публичный сервитут) представлены в табли-

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

це № 2

Таблица 3 -Ведомость координат поворотных точек пересечения границ земельного участка с границами публичного сервитута.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ПС1					
1	565926.43	2185669.29	9	565830.45	2185748.14
2	565933.29	2185718.63	10	565819.82	2185748.96
3	565940.26	2185718.05	11	565819.12	2185734.61
4	565943.04	2185739.30	12	565896.77	2185728.50
5	565919.30	2185741.26	13	565916.53	2185709.79
6	565914.88	2185741.63	14	565911.28	2185669.70
7	565914.86	2185741.46	1	565926.43	2185669.29
8	565860.70	2185745.82			
ПС2					
15	565949.05	2185785.31	23	565821.68	2185787.03
16	565949.31	2185787.31	24	565826.82	2185786.98
17	565941.62	2185787.41	25	565830.45	2185786.94
18	565925.09	2185787.67	26	565870.20	2185786.55
19	565870.20	2185788.45	27	565924.84	2185785.68
20	565830.45	2185788.94	28	565941.60	2185785.41
21	565826.84		15		
22	565821.78				

IV Территории с особыми условия использования в границах проектирования

В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия/(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяй-

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

ственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории регламентируются Правилами землепользования и застройки г.Городца, утвержденные решением Городской Думы г.Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 27.03.2018 №22 (в ред. От 22.10.2019 № 53, от 24.12.2019 № 73, от 17.03.2020 № 51 и от 16.02.2022 № 297), 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), а также другим действующим законодательством.

На территорию в границах подготовки документация по проекту планировки территории (проекту межевания территории) расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области накладываются следующие территории с особыми условиями использования:

-с южной стороны на образуемый земельный участок накладывается Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кв № 654 ПС Городецкая, расположенной на территории Нижегородской области, Городецкого района от ПС Городецкая д.Серково ВЛ-654 . Учетный номер 52.15.2.146 . Реестровый номер границы 52:15-6.99 . Ограничения: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон . Основание Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

-с восточной стороны на образуемый земельный участок накладывается Зона с особыми условиями использования территории ВКЛ-6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец. Реестровый номер границы 52:15-6.470. Ограничения: Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" . Основание: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

-территория полностью расположена в Зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения . III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» . Реестровый номер границы 52:00-6.1162 . Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» . Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ — Приказ 319-138/23П/од Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 06.06.2003 "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летия Победы", расположенного в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода"

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана г.Городца Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы г.Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512), на проектируемую территорию накладывается санитарно-защитная зона от существующих предприятий, сооружений и иных объектов.

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.	
Копировал				Формат А4			

Графическая часть

						1595.26-ПМ.ПЗ	Лист		
							19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам инв. №		Инв.№ дубл.		Подпись и дата	
Копировал						Формат А4			

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

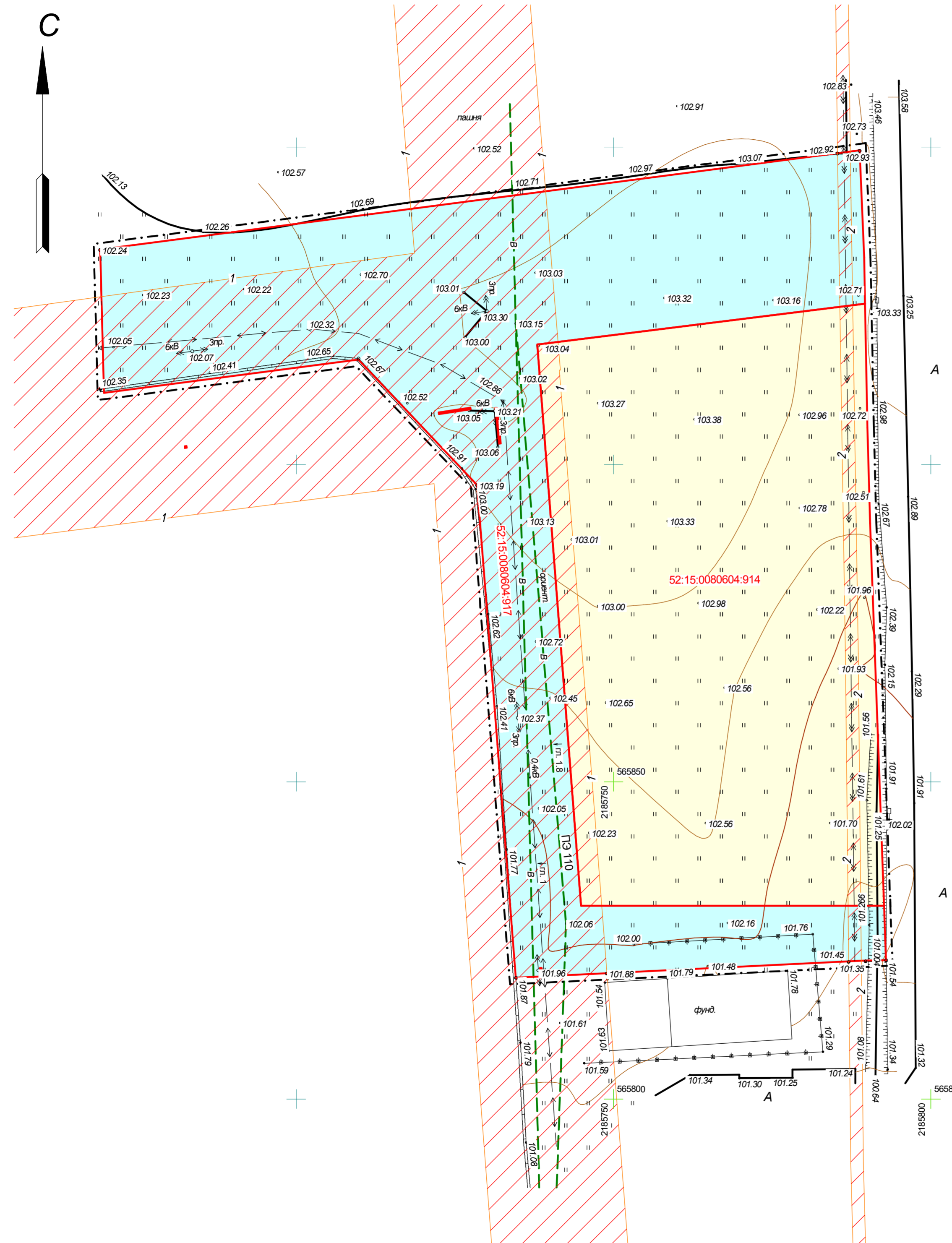
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м ²	Адрес (описание местоположения)	Вид права и правообладатель
52-15-0080604-914	сельскохозяйственное использование	4557	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Городец, город Городец, улица Новая, земельный участок 126/4	частная собственность
52-15-0080604-917	питомники	4553	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Городец, город Городец, улица Новая, земельный участок 126/7	частная собственность

Экспликация существующих охранных зон

Охранная зона инженерных коммуникаций				
№ по чертежу	Реестровый номер в ЕГРН	Наименование зоны		
1	52-15-6.99	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ № 654 ПС Городецкая, расположенной на территории Нижегородской области, Городецкого района от ПС Городецкая д.Сержабо ВЛ-654		
2	52-15-6.470	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ/Л-6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец		
Зоны санитарной охраны				
	52-00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояса санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
Иные зоны				
№ по чертежу	Наименование СЗЗ	Тип зоны	Местоположение	Документ
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	предварительная		Картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана г.Города Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы г.Города Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512

Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующие линии электропередач 6 кВ
- существующий подземный кабель электроснабжения
- существующая трасса водоснабжения
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- границы земельного участка с кадастровым номером 52-15-0080604-914
- границы земельного участка с кадастровым номером 52-15-0080604-914



1595.26-ГПМ				
Документация по планировке территории (проектмежевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52-15-0080604-914 и 52-15-0080604-917 по ул. Новая г.Города Городецкого муниципального округа Нижегородской области				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Проверил	Кытманов		
Нач.Отд.	Маков			
ГИП	Маков			
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж границ существующих земельных участков. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов			ООО ЦКБ "Монолит" г.Городец	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м ²
391	Автомобильные мойки (4.9.13)	9110

Экспликация существующих охранных зон

Охранная зона инженерных коммуникаций			
№ по чертежу	Реестровый номер в ЕГРН	Наименование зоны	
1	52:15-6.99	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ № 654 ПС Городецкая, расположенной на территории Нижегородской области, Городецкого района от ПС Городецкая д.Сергады ВЛ-654	
2	52:15-6.470	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ/Т-6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец	
Зоны санитарной охраны			
	52:00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"	
Иные зоны			
№ по чертежу	Наименование СЗЗ	Тип зоны	Местоположение
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	предварительная	Картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана г.Города Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы г.Города Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512

- Условные обозначения**
- граница разработки проекта межевания территории
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - устанавливаемая красная линия
 - ↔ существующие линии электропередач 6 кВ
 - существующий подземный кабель электроснабжения
 - существующая трасса водоснабжения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - 391 границы образуемых земельных участков и их условные номера



				1595.26-ГПМ		
				Документация по планировке территории (проектмежевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая г.Города Городецкого муниципального округа Нижегородской области		
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Портянов					Материалы по обоснованию
Проверил	Кытманов					
Нач.Отд.	Маков					7 2
ГИП	Маков					Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500
				ООО ЦКБ "Монолит" г.Городец		

Согласовано

Взам. инв. № _____
 Подл. и дата _____
 Инв. № подл. _____

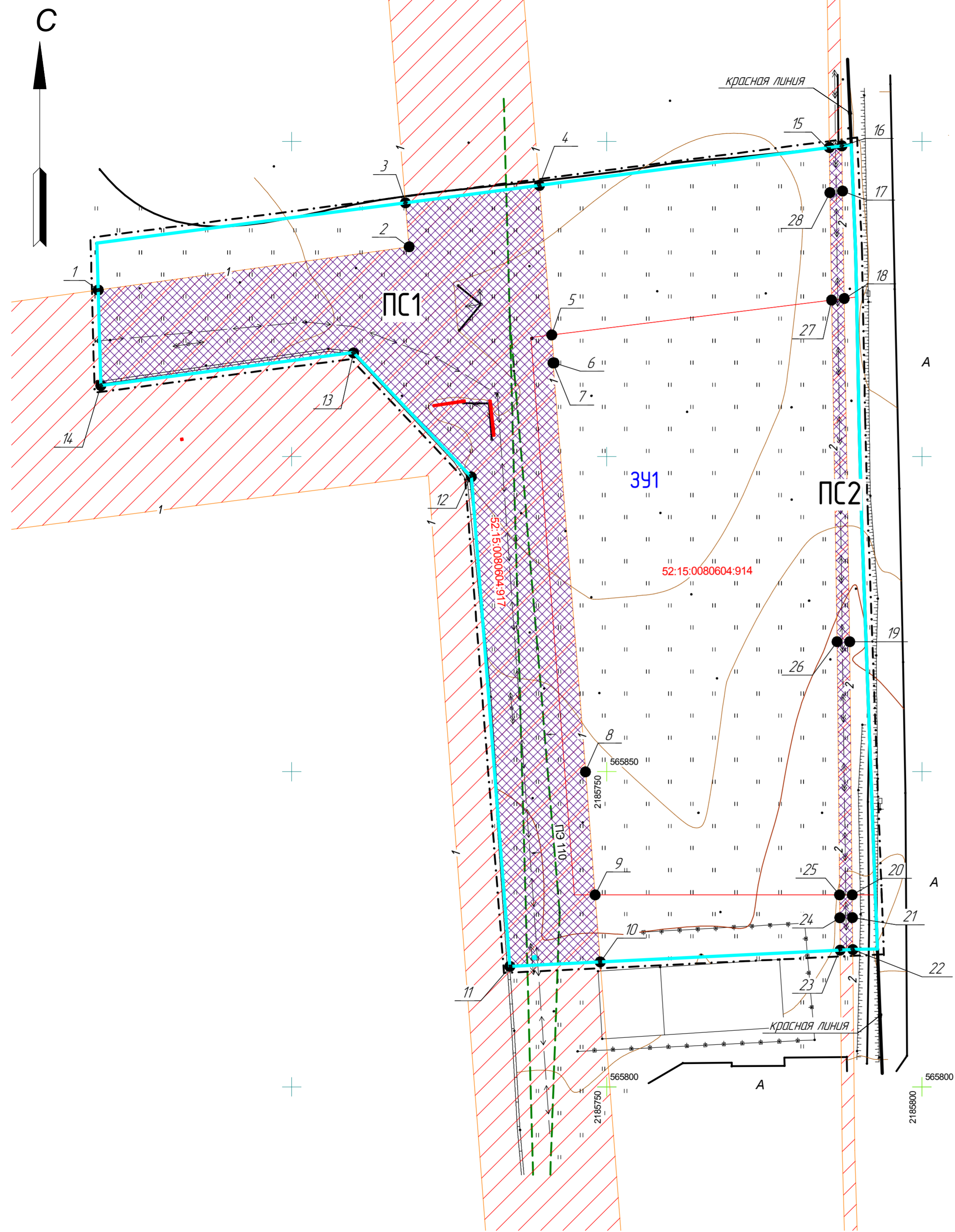
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м ²
3У1	Автомобильные мойки (4.9.13)	9110

Экспликация существующих охранных зон

Охранная зона инженерных коммуникаций				
№ по чертёж	Реестровый номер в ЕГРН	Наименование зоны		
1	52:15-6.99	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ № 654 ПС Городецкая, расположенной на территории Нижегородской области, Городецкого района от ПС Городецкая д.Сержадо ВЛ-654		
2	52:15-6.470	Зона с особыми условиями использования территории ВКЛ/6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец		
Зоны санитарной охраны				
	52:00-6.1162	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояса санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО "НЗ 70-летие Победы"		
Иные зоны				
№ по чертёж	Наименование СЗЗ	Тип зоны	Местоположение	Документ
	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов	предварительная		Картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана г.Города Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы г.Города Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 № 6, от 15.06.2023 № 512)

- Условные обозначения
- граница разработки проекта межевания территории
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - устанавливаемая красная линия
 - ↔ существующие линии электропередач 6 кВт
 - ←→ существующий подземный кабель электроснабжения
 - существующая трасса водоснабжения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - 3У1 границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - граница действия публичного сервитута
 - 1 поворотные точки границы публичного сервитута



				1595.26-ГПМ		
				Документация по планировке территории (проектмежевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080604:914 и 52:15:0080604:917 по ул. Новая г.Города Городецкого муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Портянов					
Проверил	Кытманов					
Нач. Отд.	Маков					
				Материалы по обоснованию		Стадия
						Лист
						Листов
				Чертеж границ публичных сервитутов		ООО ЦКБ "Монолит"
				М 1:500		г.Городец

Согласовано

Инд. № подл.

Полн. и дата

Взам. инв. №